

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 26. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Den 27. september 2017.

Tid & sted: 27-09-2017 kl.19.00-21.00 i Svebøllehallens Restaurant

I panelet : Svend Müller
Hans-Kurt Valentin
Roland Durup (referent)
Ole Glahn
Jesper Knudsen
Bent Rasmussen Regnskabsfører

Afbud fra Gert Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 46 personer til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog advokat Per Nykjær som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Per Nykjær valgt.

Per Nykjær konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet. To forbrugere gjorde opmærksom på, at de havde modtaget dagsordenen og indkaldelse til generalforsamling for sent. På trods af dette ønskede man generalforsamlingen gennemført. Bestyrelsen vil fremover sikre sig, at dagsorden og indkaldelse modtages rettidigt.

Herefter gav dirigenten ordet til Svend Müller.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Svend Müller fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen er indsat:

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Generelt.

Velkommen til den 26. generalforsamling i Svebølle Viskinge fjernvarmeselskab.

På et år hvor vi har afholdt endnu et 25 års jubilæum. Frank havde en godt velbesøgt dag da han havde sit jubilæum her før sommeren.

Det har igen i år været et mildt år med jævn sol, som dog har kunne producere nok til forbruget hen over sommeren.

Som lovet sidste år, har vi holdt fast i at reducere omkostninger og har den vej rundt fået et solidt resultat på trods af lidt lavere varmesalg end budgetlagt.

Der er stadig negative renter på vores ene lån som giver et meget positivt tilskud til årets resultat.

Produktionsanlæg.

Vi har på vores produktionsanlæg haft et godt og driftssikkert år uden de store uheld.

Der har heller ikke været de helt høje laster som normalt giver øget slid og vedligehold.

Vi har på 21ende år haft en stabil drift på gaskedlen som jeg kommer nærmere ind på senere.

Solen har bidraget med et resultat ret tæt på budget hvilket er ret godt med den svingende sol vi har set hen over sommeren.

Igen kan vi se at de sidste 1000 m² solvarme har været en god investering. Solvarmen har igen i år produceret den nødvendige varme siden begyndelsen af maj. Dog har vi måtte starte en fliskedel op i korte perioder, da det jo har været meget koldt, men vi håber solen kan fortsætte med stor magt længere endnu. Der er jo lovet en efterårs sommer. Så måske samler vi mere op end vi har sat til i september.

Solvarmeanlægget har produceret 5042 MWh mod et budget på 5077, kun 35 MWh under budget, så det er helt ok.

Gasanlægget får i år et helt specielt afsnit som tidligere nævnt.

Vi har i bestyrelsen flere år drøftet om vi skulle have strømproduktion eller ej hvilket jo ikke er muligt for vores selskab.

Derfor har vi drøftet forskellige muligheder med mulige købere for at udnytte den gode metangas på den bedst mulige måde.

Bestyrelsen har derfor solgt hele gasanlægget fra lossepladsen i Gl. Svebølle og ned til og med gasanlægget i Svebølle. Bygningen beholder vi.

Den nye ejer har investeret over 1,5 mil kr. i en ny gasmotor m.m.

Derudover har vi jo som selskab handlet som gode jyder.

Vi købte anlægget i 2006 for 750.000 kr. og har nu solgt det for 1.500.000 kr. En ganske god forretning. Prisen afspejler at vi godt og vel tilgodeses for den varme som vi ikke mere får. Der kommer noget varme fra motoren, men ca. halvdelen af den tidligere energi bruges til produktion af el. Den varme vi får kommer som bortkøling af motorvarmen.

Vi har i kontrakten indføjet at hvis den nye ejer ikke ønsker at have anlægget mere, skal vi tilbydes at tilbagekøbe det for én krone, inklusiv det udstyr der er puttet ind i anlægget.

Salg af varme og afkøling.

Graddagetallet, som normalt ligger på ca. 3037, ligger igen lavt for fjerde år i træk. Det landede på 2714 mod 2609 sidste år.

Vi har solgt 9.840 mod 9.643 MWh sidste år, men ikke helt oppe på vores budget på de 10.000 MWh.

Ledningstabt acceptabelt på ca. 35 % set i lyset af det lavere salg.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Varmesalget har efter årsopgørelserne er udarbejdet vist, at der skal opkræves 259.258 kr. mens der skal tilbagebetales 319.842 kr. Samlet en difference på ca. 60.000 kr. som netto skal udbetales

Som det kan ses af regnskabet er der samlet solgt for 101.000 kr. mindre end der er budgetlagt med.

Det samlede driftsmæssige resultat lander på hele 693.461kr. som efter afdrag på den gamle underdækning landede på et resultat for året, med et overskud på 242.339 kr. som er tilfredsstillende i et år hvor vi har solgt mindre varme, men også igen i år lavet flere afdrag som aftalt på sidste generalforsamling.

Bestyrelsen er dog meget opmærksomme på at vi stadig har en stor hjælp af de meget lave renter på det nye lån til udvidelsen af solvarmeanlægget etape 2, idet disse faktisk er negative. Vi får som tidligere nævnt faktisk penge for at låne de 10 mio. kr. Så en meget gunstig situation som i kan se i detaljer lidt senere i regnskabet.

Omkostninger til brændsel er stort set landet på budget. Som det senere kan ses er der et mindre forbrug på ca. 40.000 kr. Det er OK når man ser hele energi flowet lidt oppe fra.

Så en fornuftig balance på værkets økonomi som lander flot og bidrager til troen på at vi kan se ind i den lovede fastholdelse af varmepriserne indtil de sænkes brat om nogle år.

Som i kan se afvikler vi vores langfristede gæld efter planen, dog med en stigning grundet sidste etape af solvarme som afskrives over ca. 5 år. Samlet set har vi afviklet vores gæld med 3.947.521 kr.

Varmepriserne for området ligger jævnt for de to af de tre tætteste barmarksværker, hvor Hvidebæk efter sidste års sænkning af prisen ligger noget under os andre. Men vi skal nok komme efter det og vores målsætning er at vi kommer under når vores gæld også er betalt.

Hvis i tænker over at købe varmepumpe skal i tænke jer godt om, idet man jo stadig skal bruge lidt varme i andre rum, men også betale den faste afgift.

Lige nu har oliepriser stadig et lille forspring, men det er ubetydeligt og forventes ikke at vare ret længe. Olien er på vej op.

I modsætning til olie, el og gas hvor prisen svinger meget op og ned, er det bestyrelsens målsætning at vores varmepris holdes fast indtil 2024-2026.

Hvor den samlede gamle gæld er betalt. Vi forventer stadig et prisfald på mellem 40 og 50 % hos den enkelte normale forbruger når vi kommer derhen. Og det bliver mere og mere sikkert.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Strategi

Som nævnt sidste år arbejder vi stadig på vores strategi. Det overordnede mål er at sikre bedst og stabil varme til lavest mulige varmepris.

Som i alle ved har vi jo en stor service med hurtig hjælp hvis uheldet skulle være ude hos den enkelte forbrugers varmeunit, hvilket vi også mener har en stor værdi for den enkelte forbruger.

Der vil igen være en stigende fokus på de forbrugere der sender fjernvarmevandet for varmt retur. Vi arbejder med forskellige muligheder ud over det store overblik vi har fået med vores timeaflyste målere og en ny stor skærm med det samlede overblik over alle data i nettet.

Så nogle af jer vil få besøg af Frank, Jens eller Brian når det evt. konstateres at jeres returvand er for varmt.

Afsluttende bemærkninger

Til slut skal der igen i år lyde en stor tak til vores driftsmestre Frank og Jens og vores afløser Brian. Tak for en god indsats i året der er gået.

Også en stor tak til bestyrelsen for den enkeltes bidrag til de gode drøftelser og beslutninger, der er taget på årets møder.

Dette var, hvad jeg havde valgt at fremlægge i årets formandsberetning 2017.

Spørgsmål fra salen:

- Vedrørende gaskedlen blev der spurgt til, om man også vil overtage forpligtelserne ved et eventuelt tilbagekøb. Svend Müller svarede, at det vil man.
- Der blev spurgt til, hvor mange potentielle oliefyrsbrugere, der kunne gå over til fjernvarme. Svend Müller gav et bud på omkring 50 forbrugere, der kunne vælge at få installeret fjernvarme.
- Der blev spurgt til, hvor store omkostninger, der vil være for den enkelte oliefyrsforbruger at gå fra olie til fjernvarme. Svend Müller orienterede om, at beløbet vil være kr. 20.000.
- Det blev konstateret, at der er områder i Svebølle, der p.t. er udelukket for brug fjernvarme grundet manglende rørføring. Der er visse regler, der skal opfyldes, for at disse områder kan forsynes.
- Der blev spurgt til, hvornår gælden på værkets lån er betalt. Svend Müller orienterede om, at gælden vil være betalt i 2024/2025.
- Der blev spurgt til, hvilke lån, der er optaget. Svend Müller svarede, at der er et stort beløb samt nogle mindre beløb. Løbetid og størrelse kan evt. tilføjes.
- Der blev spurgt til, hvorvidt solvarmen er en faktor, man kan budgetlægge med. Svend Müller svarede, at der over år vil være variation i mængden af solvarme, men i værste fald vil det dreje sig om rundt regnet kr. 40-50.000. på årsbasis i merudgift til flis.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab og punkt 4. fremlæggelse af budget, tages under samme punkt.

Bent Rasmussen fremlagde årsregnskabet. Årets resultat er på kr. 693.461. Samlede indtægter er på kr. 10.551.000. Samlede udgifter er på kr. 9.858.000. Egenkapitalen er på – 1.469.254. Langfristet gæld er på kr. 47.790.480. Kortfristet gæld er på kr. 7.735.475.

- Der blev spurgt til, hvorledes raterne er fordelt. Bent Rasmussen kunne fortælle, at den 11. rate er medvirkende til, likviditeten i værket er forbedret med ca. kr. 1 million.
- Der blev spurgt til, om man kunne fordele raterne over 12 måneder. Bent Rasmussen svarede, at det rent teknisk vil besværliggøre årsopgørelserne.
- Der blev spurgt til hævelse af den faste afgift for huse over 150 m². Der blev svaret, at taksten er steget med ca. 200 kr. Der var ikke yderligere spørgsmål fra salen.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt.

Budgettet for 2017/2018 er som følger:

Indtægter er budgetteret til kr. 10.647.000. Udgifter er budgetteret til kr. 10.479.000.

Budgettet er således i store træk lig med posterne ved årsafslutningen for 2016/2017.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet.

4. Fremlæggelse af budget

Se under punkt 3.

5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år

Svend Müller kunne fortælle, at bestyrelsen ikke har udarbejdet forslag til en investeringsplan for det kommende år.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne

Ingen forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Jesper Knudsen og Roland Durup. Begge stiller op til genvalg.

Begge blev genvalgt uden modkandidater og med applaus.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Peter Malle Andersen og Michael Hansen.

Peter Malle Andersen blev valgt til 1. suppleant og Kim Gøttsche blev valgt som ny som 2. suppleant.

9. Valg af revisor

Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til, om Frank fortsat vil være tilknyttet SVF, når han går på pension. Flere tilsluttede

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

sig at Frank fortsat kan være tilknyttet SVF efter, at han er gået på pension. Svend Müller svarede, at det ikke nødvendigvis er udelukket, men at det skal ses i sammenhæng med en eventuel ny ansættelse, som erstatning for Frank.

Per Nykjær afsluttede generalforsamlingen med en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Svend Müller takkede Per Nykjær for en velgennemført generalforsamling og takkede forsamlingen for trofast at møde op til generalforsamlingen.

Referat v. Roland Durup
27. september 2017.

Som dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail, positioned below the text 'Som dirigent:'.