

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 28. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Den 17. september 2018.

Tid & sted: 17-09-2018 kl.19.00-21.00 i SBI's klublokaler
I panelet : Svend Müller
Hans-Kurt Valentin
Roland Durup (referent)
Ole Glahn
Jesper Knudsen
Bent Rasmussen Regnskabsfører

Afbud fra

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 47 personer til generalforsamlingen, heraf 38 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog advokat Per Nykjær som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Per Nykjær valgt.

Per Nykjær konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet. Per Nykjær gjorde opmærksom på, at varsling i dagblad er for 2 dage for sent udmeldt, men at brevene er kommet til tiden. Derfor anser Per Nykjær det ikke for noget problem, der kan hindre gennemførelse af generalforsamlingen. Dette blev godkendt.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Svend Müller fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen:

Generelt.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Slide 1

Velkommen til den 27. generalforsamling i Svebølle Viskinge fjernvarmeselskab.

På et år hvor vi har set solen skinne på sin helt utrolige måde, næste for meget tænker man.

Det har været et lidt specielt år, mildt med en hundekold marts, et efterår stort set uden sol og så et forår med rekord sol med jævn sol, som dog har kunne producere nok til forbruget hen over sommeren.

Som lovet for nogle år siden fortsætter vi med reduktion af vores udgifter, men har 100 % fokus på forsyningssikkerheden. Vi har igen et pænt resultat på trods af endnu et forholdsvis mildt varmeår.

Hvor utroligt det end lyder er der stadig, og nu på 4 år, negative renter på vores ene lån til de 3000 m² solvarmeanlæg som, det giver selvfølgelig også et pænt plus i budgettet.

Produktionsanlæg.

Slide 2

Endnu et år med et velfungerende produktionsanlæg som har sikret i vores radiatorer ganske stabilt hen over året.

Lasten på anlægget har da også, næsten vanen tro, været ganske lav og det giver mindre slid og bedre stabilitet.

Sidste år solgte vi jo vores gasanlæg til en OK pris. Der er opsat en gasmotor med en generator som sender strøm ud på nettet. Den varme der kommer som kølevand får vi leveret gratis som en del af handlen. Varmen fra det anlæg har været noget lavere end budgetlagt, da vi kom sent i gang med produktionen efter ombygning, men det er ganske imponerende at vi nu her på det 22 år stadig kan få en del gas fra lossepladsen.

Solen har bidraget med en produktion som ligger en hel del over budget. Allerede efter den første uge i april stoppede vi flis kedlen og har siden kørt på sol, endnu en rekord på solvarmeanlægget. Det er en hel måned tidligere end sidste år. Solen har skinnet så meget at vi ikke har haft plads til al varmen i vores to akkumulatortanke. Vi har måtte tage nogle rækker ud af drift for at sikre mod overkogning. Det har vi alligevel ikke prøvet før.

Solvarmeanlægget har produceret 5412 MWh mod et budget på 5077, hvilket dog giver et forkert billede. Sidste efterår var meget koldt og solfattigt med lav produktion og vi måtte starte flis kedlen allerede i september. Dette forår har så været ekstremt solrigt. Det har gjort at tallene viser at budgettet er nået, men der har været så meget knald på solen her i foråret at vi har måtte smide hele 794 MWh ud om natten i perioden.

Salg af varme og afkøling.

Slide 3 og 4

Graddagetallet, som normalt ligger på ca. 3036, ligger i år endnu lavere end sidste år og nu for 5. år i træk meget lavt. Det landede på 2700 mod 2714 sidste år.

Vi har solgt tæt på den samme energi i år 9825 som sidste års 9840 MWh, men ikke helt oppe på vores budget på de 10.000 MWh.

Ledningstab acceptabelt på ca. 35 % set i lyset af det lavere salg.

Varmesalget har efter årsopgørelserne er udarbejdet vist, at der skal opkræves 267.246 kr. mens der skal tilbagebetales 316.231 kr. Samlet en difference på ca. 50.000 kr. som netto skal udbetales. Som det kan ses af regnskabet er der samlet solgt for 110.000 kr. mindre end der er budgetlagt med.

Økonomi

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Slide 5

Det samlede driftsmæssige resultat lander på 212.477 kr. som efter afdrag på den gamle underdækning landede på et resultat for året, med et overskud på 46.110 kr. som er tilfredsstillende i et år hvor vi har solgt mindre varme, men også har produceret mindre solvarme og derudover også igen i år lavet flere afskrivninger som aftalt på sidste generalforsamling.

Bestyrelsen er dog meget opmærksomme på at vi stadig har en stor hjælp af de meget lave renter på det nye lån til udvidelsen af solvarmeanlægget etape 2, idet disse faktisk er negative. Vi får som tidligere nævnt faktisk penge for at låne de 10 mio. kr. Så en meget gunstig situation som i kan se i detaljer lidt senere i regnskabet.

Omkostninger til brændsel er landet noget over budget med den begrundelse af vi sidste efterår måtte starte fliskedlen op tidligere end forventet. En anden årsag er også, at vi ikke har fået den forventede varme fra gasanlægget på grund af ombygninger til gasmotor i stedet for kedel. Grundet salg af gasanlægget har vi brugt for 73.000 kr. mindre strøm end budgetlagt som tæller den anden vej.

Så en fornuftig balance på værkets samlede økonomi, hvor noget går op og noget går ned.

Set på den fremtidige økonomiske side, afventer vi lige nu en endelig afklaring fra Kalundborg kommune om et ekstra bidrag som kaldes "garantiprovision". Kommunen stiller jo garanti for vores lån for, at vi kan få en lav rente, men dette har EU dømt ulovligt og betragtet som skjult støtte.

Kommunen skal opkræve en hvis % del af restgælden pr. 31.12 2019. Jeg havde møde med borgmesteren i fredags for at drøfte situationen og der er ikke nogen vej uden om. Beløbet der forventes opkrævet kommer formentlig til at ligge på omkring 150.000 kr. det første år som skal betales december 2020. Meget ærgerligt når vi arbejder så hårdt for at holde varmeprisen i ro de kommende år. Men lad os nu se hvad vi kan gøre.

Slide 7

Som i kan se afvikler vi vores langfristede gæld efter planen, dog med en stigning grundet sidste etape af solvarme som afskrives over ca. 5 år. Samlet set har vi lavet afskrivninger på 4.518.253 kr. i varmeåret 2017-2018.

Varmepriserne for området ligger stadig jævnt for området, hvor Hvidebæk ligger lidt bedre end os. Men vi skal nok komme efter det og vores målsætning er at vi kommer en del under når vores gæld også er betalt.

Hvis i tænker over at købe varmepumpe skal i tænke jer godt om, idet man jo stadig skal bruge lidt varme i andre rum, men også betale den faste afgift.

Lige nu er oliepriserne igen på vej op og som det ser ud lige nu er det dyrere at benytte olie end vores fjernvarme.

Slide 8

I modsætning til olie, el og gas hvor prisen svinger meget op og ned, er det stadig bestyrelsens målsætning at vores varmepris holdes fast indtil 2024-2026 hvor den samlede gamle gæld er betalt. Vi forventer stadig et prisfald på mellem 40 og 50 % hos den enkelte normale forbruger når vi kommer derhen. Og det bliver mere og mere sikkert.

Strategi

Slide 10 +11

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Vi arbejder stadig på vores strategi og vil drøfte den igen i dette efterår og vinter. Det overordnede mål er at sikre bedst og stabil varme til lavest mulige varmepris.

Som i alle år har vi jo en stor service med hurtig hjælp hvis uheldet skulle være ude hos den enkelte forbrugers varmeunit, hvilket vi også mener har en stor værdi for den enkelte forbruger.

Med vores nye store overblikstavle på varmekædet får vores driftsfolk hurtigt overblikket over hvem der sender vandet retur med for høj temperatur. Vi vil have stigende fokus på de forbrugere der sender fjernvarmevandet for varmt retur.

Så igen i år vil nogle af jer få besøg af Jens eller Brian når det evt. konstateres at jeres returvand er for varmt.

Nye kunder

Vi har fået en aftalt med VAB om at tilslutte hele Bellisvej til fjernvarmen. Det har vi drøftet over nogle år og nu er tiden inde til skiftet. Der har været installeret nogle gaskedler med tilsluttede varmepumper og varmen har været ustabil i vinter. Det gjorde udfaldet. Vi forventer at tilslutte omkring 1. oktober. Det er den største enkeltkunde vi har fået siden vi startede. Det er godt for os alle, idet flere kunder giver bedre mulighed for at holde fast i priserne.

Afsluttende bemærkninger

Til slut skal der igen i år lyde en stor tak til vores driftsmestre Frank og Jens og vores afløser Brian. Tak for en god indsats i året der er gået.

I år er det jo sidste gang jeg kan sige tak til vores ansatte på denne måde. Som flere af jer ved stopper Frank ved nytårstid og Brian som tidligere var afløser har vi fast ansat her pr. 1.10.2018

Derfor skal Frank have en særlig stor tak for de mange års trofaste indsats. Vi vil senere få sagt rigtig tak til Frank når vi nærmer os tidspunktet hvor han stopper.

Også en stor tak til bestyrelsen for den enkeltes bidrag til de gode drøftelser og beslutninger, der er taget på årets møder.

Dette var, hvad jeg havde valgt at fremlægge i årets formandsberetning 2018.

Kim Gøtttsche gjorde opmærksom på, at EL priserne kan blive en udfordring fremadrettet i forhold til fjernvarmen. Svend Müller svarede, at det vil kunne blive en udfordring, og at man vil arbejde på at finde samarbejdsmuligheder for at mindske denne konkurrence.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab og punkt 4. fremlæggelse af budget, tages under samme punkt.

Bent Rasmussen fremlagde årsregnskabet. Årets resultat er på kr. 212.000. Samlede indtægter er på kr. 10.552.000. Samlede udgifter er på kr. 10.340. Egenkapitalen er på - 1.257.000 Langfristet gæld er på kr. 43.654.476. Kortfristet gæld er på kr. 7.336.243. Der er aktiver for 49.733.942 og en bogført værdi på kr. 47.280.787. Der er passiver på i alt kr. 49.733.942. Der er således en negativ egenkapital på kr. 1.273.777.

Jørgen Ole Jensen spurgte til gældsbeholdningen på gaskedlen. Svend Müller forklarede, at pengene for gasmotoren ikke er gået i kassen, men at udbetales løbende på samme måde som vi købte det i sin tid.

Michael Hommeltoft spurgte til det seneste lån om det nu forlængede vores fastholdelse. Svend

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Müller svarede at det gjorde det ikke. Alle lån er indregnet i den viste kurve for varmeprisen fald med 40-50%

Ib Larsen spurgte til øvrige personaleudgifter. Bent Rasmussen svarede, at beløbet dækker forplejning og mødeaktiviteter på varmeværket og var kun på ca. 3.500 kr.

Mona Jacobsen spurgte til, hvad man nu gør, når Frank ikke længere er ansat. Svend Müller svarede, at der fortsat skal være 3 mand til at servicere kunderne, men der er endnu ikke fundet en erstatning for den tredje mand.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt af Bent Rasmussen.

Budgettet for 2018/2019 er som følger:

Indtægter er budgetteret til kr. 10.654.000. Udgifter er budgetteret til kr. 10.478.000. Der er budgetteret med et forventet overskud på i alt kr. 176.000.

Budgettet er således i store træk lig med posterne ved årsafslutningen for 2017/2018.

Budgettet er til fremlæggelse og ikke til godkendelse.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet.

4. Fremlæggelse af budget

Se under punkt 3.

5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år

Svend Müller kunne fortælle, at bestyrelsen har udarbejdet forslag til en investeringsplan for det kommende år.

Der er budgetlagt med kr. 150.000 vedrørende Bellisvej, og der er afsat kr. 150.000 til optimering af temperaturen i ledningsnettet med henblik på sænkning af ledningstabet.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne

Ingen forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Hans Kurt Valentin, Gert Larsen og Svend Müller. Alle stiller op til genvalg.

Alle blev genvalgt uden modkandidater.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Peter Malle Andersen og Kim Gøttsche.

Peter Malle Andersen blev valgt til 1. suppleant og Kim Gøttsche blev valgt som ny som 2. suppleant.

9. Valg af revisor

Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

10. Eventuelt

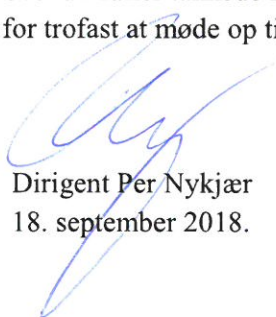
Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Finn Djernis spurgte til køb af flis, når Asnæsværket fremover skal anvende flis. Svend Müller kunne svare, at den flis Asnæsværket skal anvende vil komme fra udlandet, og at det forventeligt ikke vil påvirke prisen i nævneværdig grad.

Der blev spurgt til det årlige varmesyn på de enkelte anlæg, om det eventuelt kan ske i forbindelse med opstart af varmesæsonen. Svend Müller orienterede om, at man blot kan ringe til varmemestrene for at aftale en tid.

Per Nykjær afsluttede generalforsamlingen med en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Svend Müller takkede Per Nykjær for en velgennemført generalforsamling og takkede forsamlingen for trofast at møde op til generalforsamlingen.



Dirigent Per Nykjær
18. september 2018.

Referat v. Roland Durup
17. september 2018.