

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 32. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Tid & sted: 28-09-2023 kl.19.00-21.00 på scenen i Svebøllehallen

I panelet : Svend Müller (referent)
Jesper Knudsen
Gert Larsen (Afbud)
Mark Kristensen
Sune Lillie
Hans Erik Munk(Afbud)
Bent Rasmussen Bogholder
Carsten Nielsen Revisor (Afbud)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 52 personer til generalforsamlingen og der var 45 andelshaver stemmer repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog Arne Jensen som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Arne valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet jævnfør vedtægterne. Dels med personlige breve dateret d. 1. september. Og annonce i

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Nordvest nyt d. 2. september. Derfor anser dirigenten at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser imod.

Dirigenten bemærkede at bestyrelsen i henhold til vedtægterne skulle vælge 2 medlemmer i lige år og 3 i ulige år. Bestyrelsen er klar over at man er ude af synk, hvilket dirigenten forespurgte medlemmerne om der var problemer i? Dette afstedkom ikke nogen kommentarer.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af beretningen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Dirigenten gav ordet til formand Svend Müller som fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Generelt.

Så nåede vi til den 32. generalforsamling. Hjertelig velkommen til jer alle.

Vi må sige at krigen i Ukraine stadig satte sine tydelige aftryk på vores arbejde i dette regnskabsår.

Vi har måtte arbejde hård på alle fronter for, at sikre os mod for store økonomiske udfordringer.

Det er dog positivt at mange nye forbrugere er kommet til hen over året, men det på trods, har vinteren været så mild, at vi har solgt en del mindre varme end forventet.

Så har vi til gengæld haft en merindtægt på den faste afgift grundet de mange nye forbrugere.

Flispriserne stadig har holdt sig i den meget høje ende, derfor har vi på den post brugt rigtig mange penge ud over budgettet.

Og så har der været en elpris som har været helt ustyrlig som i sikkert også har mærket hjemme. Da vi så ind i stabile høje priser valgte bestyrelsen i december at overgå til timeprisafregning pr. 1. januar, og det var det helt rigtige valg. Ellers havde denne post set helt anderledes ud. Det var helt vildt i november og december.

Da vi ret tidligt så at prisen på EL og Flis ville stikke af satte vi gang i en sparerunde på vedligeholdet. Og her har vi med god hjælp fra Jens og Brian sparet en hel del på vores det budget.

Ny forbrugere

Nuværende forsyningsområde

Med baggrund i de heftige priser på elektricitet, træpiller og olie har der været rigtig mange husejere som har henvendt sig til os for at høre om de kunne komme på fjernvarmen. Det er blevet til hele 22 nye forbrugere inklusiv den nye børnehave. Det har været en meget travl periode for Jens og Brian, idet de har stået for planlægning og koordinering mellem smede og gravefolk, isolering og elektriker. Så der har været nok at se til, men alle som har ønsket at få fjernvarme har fået det næsten til tiden. Vi har haft

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

mindre udfordringer med nye målere, og nye Units, men det er håndteret på en god måde så vi ikke blev nævneværdigt forsinket af den grund.

Der er i omegnen af 20-30 huse med vandbåret anlæg som i dag ikke er på fjernvarmen. Men med den gulerod at prisen på varmen falder drastisk d. 1. juli 2025 tænker vi, at de må komme på snart. Det er ikke sikkert at vi kan fastholde den billige tilslutningspris når varmeprisen falder med tæt på 40%

Vi håber at dem som ønsker at blive tilsluttet kommer ud af busken snarest, da vi jo nærmer os de kolde dage.

Nyt forsyningsområde Azaleavej og Lavendelvej

Vi har kæmpet hårdt og været rundt flere gange, men der har ikke været stor nok interesse for at komme på og derfor har vi med stor ærgrelse måtte aflyse projektet. Vi har jo set det samme andre steder i landet, hvor lysten til fjernvarme falder med faldende priser på energi. Vi tænker at lave en rundspørge mere i 2025 for at se om de meget lave priser på varmen kan lokke. Men som før nævnt skal der måske en højere tilslutningspris til, for det nye område når varmeprisen falder så drastisk, idet tilbagebetalingstiden ellers bliver for lang, Men vi må se hvad der sker.

Nyt forsyningsområde Erhvervsparken

Som i sikkert alle ved har der været en stor aktivitet på erhvervsområdet og det er stort set færdigt. Der er ført varmerør frem til alle matrikler og det hele er betalt af Kalundborg kommune som en del af byggemodningsprojektet. Vi har været heldig at have fået fat i Laura vores timeansatte projektleder på det varmeprojekt. Også hendes løn er betalt af kommunen. Nu venter vi så bare på at der kommer Erhvervs byggeri derude. Men det ser ud som om man i første omgang hjælper Novo med lidt shuttle-bus parkeringsplads.

Produktionsanlæg. Slide 2

Vi har haft alle vores anlæg kørende uden problemer

Man tror næsten ikke det er sandt, men vi får stadig "gratis" varme fra gasanlægget. 560 MWh en smule mindre end sidste år, men alligevel en god gratis varmekilde.

Det betyder, at der samlet er produceret 4.000 MWh fra gasanlægget siden vores salg. Dette svarer til en besparelse på brændsel på ca. 500.000 kr. Det skal jo reelt lægges oven i salsprisen, som der stadig afdrages på.

Solen har produceret 4.865 MWh netto. Det ligger lige under budget. Men har alligevel opnået at producere 33,3% af vores samlede årsproduktion. Ganske godt og meget tilfredsstillende.

Faktisk kører vi i dag stadig på solvarmen alene. Vi slukkede fliskedlerne midt i april, men måtte køre med dem de første 7 dage i maj, men har ellers kørt udelukkende på sol og gasanlægget siden. Det er virkeligt godt når vi nu ser de høje flispriser der stadig er i markedet.

Vi forventer at starte den første fliskedel op på mandag alt efter hvor meget sol der kommer ind. Men både i går og i dag er der produceret det der forbruges, så det ser positivt ud.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Salg af varme, graddage og afkøling. Slide 3 og 4

Graddagetallet har i dette år ligger på 2555 en del under normalen og en smule under sidste år. Tendensen ser desværre ud til at fortsætte som det kan ses på den sorte trendlinje. Det er meget bekymrende.

Vi har solgt 400 MWh mindre end budgetlagt hvilket svarer til 183.000 i mindre indtægt. Positivt er det at vi igen har kunnet mindske vores varmetab som vi også har arbejdet en del på. Det betyder ret meget på vores regnskab.

Vanen tro er der nogle der bruger mere og andre bruger mindre varme. Og det har givet anledning til at ekstra opkrævning af 285.300 kr. samtidig med at der skal tilbagebetales 567.775 kr.

Økonomi. Slide 5

Overordnet økonomi

Vi er i år landet på et driftsmæssige resultat på -345.447 kr. som efter afdrag på den gamle underdækning lander på årets samlede resultat på minus 515.155 kr. som i kan se på den udsendte budgetsammenligning.

Vi er selvfølgelig ikke rigtigt tilfredse med et minus på bundlinjen, men set i lyset af de udefra kommende udfordringer på energi i forskellige former, er vi dog tilfredse med at vi har kunnet formå at begrænse de økonomisk "skader" mest muligt.

- Vi har nemlig brugt for 344.000 kr. mere el end budgetlagt.
- Vi har brugt for 296.000 kr. mere på brændsel end budgettet.
- På renteudgifterne er vi 61.000 over budget bl.a. grundet de mange nye forbrugere .
- Vedligeholdelsesbudgettet ligger noget under budget med baggrund i en ihærdig indsats fra Jens og Brian. Hele 176.000 har vi sparet på den konto
- Og endelig har vi fået en ekstra indtægt på den faste afgift på de nye forbrugere på 66.000 kr.

På trods af minusset på bundlinjen, har vi selvfølgelig fastholdt de store afskrivninger på vores gæld som har været planlagt hele tide. Mere om det.

Langfristet gæld og gældsafvikling. Slide 6

Vores gæld er afviklet med afdrag på 4.855.622 kr.

Samlet set har vi lavet afskrivninger i regnskabsår 2022-2023 på 4.918.566 kr.

Vi har fuld fokus på at sikre at de mål vi laver også fastholdes.

Strategi med fokus fremtidens fjernvarme

Vi har i bestyrelsen kigget meget på hvordan vi til stadighed kan sikre den lavest mulige varmepris til alle forbrugere. Det betyder vi har kigget på flere fronter.

Vi arbejder videre med nedbringe vores elforbrug købt fra nettet. Det betyder at der kigges på solceller, mindre vindmøller og evt. en aftale med en solcelledeveloper om at købe strømmen fra en vindmøllepark til en fast lave pris.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Så kigges der på mindre elkedler. Her er vi blevet kontaktet af et mindre firma som gerne vil opsætte en elkedel hos os mod at vi så får varmen til en speciel lave pris. I denne aftale drøftes også muligheden for at vi kan benytte elkedlen som reservelast.

Så drøftes selvfølgelig også varmepumper som kan bidrage godt til en forsyning med grøn el. Ved denne løsning kan man så slippe for risikoen ved en mulig CO2 afgift på flis eller hvad der nu findes på i regeringen.

Og til sidst afventer vi et udspil fra Kalundborgområdet omkring den spildvarme som der efter sigende der er en masse af. Hvis/ når den ledning kommer forbi hos os, vil vi have muligheden for enten at sælge eller købe varme. Men ledningen kommer ikke lige om hjørnet, idet Holbæk jo først skal have etableret et fjernvarmesystem.

Så der arbejdes på flere fronter og vi fortsætter i det spor indtil vi på et tidspunkt er klar til at fremlægge en beslutning her hos jer.

Og så til varmeprisen. Slide 7

Efter 3 års faldende priser og et år med fastholdelse af prisen ser vi nu ind i et år med en stigning. Vi har i bestyrelsen, som i har kunne høre tidligere i min beretning, kæmpet en brav kamp for at kunne gøre stigningen så lille som muligt, men vi var ret sikre på at vi ikke kunne undgå dette.

Derfor kunne vi melde ud at vores samlede fjernvarmepris i Svebølle og Viskinge er steget med 8% i indeværende varmeår. Set i verden omkring os er det ikke helt så skræmmende.

Det skyldes for den største dels vedkommende at flisprisen stadig er urealistisk høj her på Sjælland.

Vi tænker at det er en mulig årsag og at nogle varmegværker har set sig nødsaget til at købe til den høje pris, og derfor kan leverandørerne holde prisen oppe.

Vi har derfor ikke lavet kontrakter på hele den mængde vi skal bruge, idet vi tror på at markedet vil være faldende hen over den næste måned.

På EL siden er der stadig udfordringer, idet prisen er relativ høj i visse perioder. Vi arbejder på at mindske forbruget mellem 17 og 21 ligesom vi nok alle gør derhjemme.

Vi har en tro på at årets samlede elpris kan holdes på det budget vi har lagt, men det afhænger jo meget af hvad der sker i Ukraine. Men som det ser ud nu er vandmagasinerne i Norge og Sverige fyldte til mere end normalen og gaslagrene rundt omkring os er også godt fyldte. Dette bør sætte sig i vinterens elpriser.

På trods af de udfordringer vi ser ind i her på den korte bane, holder vi fast i, at den samlede varmepris, både den faste afgift og den forbrugsafhængige pris på energien, samlet set vil blive sænket med ca. 40%. gældende pr. d. 1. juli 2025.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Når vores varmepriser samlet set falder så meget, ca. 40 % pr. d. 1 juli 2025 vil der stort set ikke være nogle energiformer der kan konkurrere med vores fjernvarme. Hvis man vælger en varmepumpeløsning skal man være opmærksom på service og vedligehold samt indkøb af en ny varmepumpe ca. hvert 12-15 år. Med fjernvarme skal man ikke betale for hverken service eller udskiftning af varmeunit idet dette er ganske gratis.

Afsluttende bemærkninger

Vi har jo igen i år haft et ret travlt år som har givet Jens og Brian og Laura) sved på panden. Måske nogen af jer har oplevet en smule mindre servicebesøg end førhen, men det skyldes de mange opgaver der har ligget med nye forbrugere og erhvervsparken m.m. Tak til jer to Jens og Brian, i har gjort en kæmpe indsats for at holde butikken kørende. Og til alle forbrugere, tøv ikke med at ringe ned og få en gratis aftale om eftersyn af jeres fjernvarmeanlæg, jeg ved at Jens og Brian er klar i pedalerne. De skal have en hånd de to.

Igen i år har vi haft et fantastisk samarbejde i vores bestyrelse. Tak for det .

Og så er der jo et lille skår i glæden på den front, idet Jesper Knudsen har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen. Der er travlhed i Jespers klinik, som er årsagen til Jespers beslutning. Du efterlader et hul Jesper. Du har været en god støtte til bestyrelsens drøftelser siden du blev valgt til bestyrelsen i 2015. Din hyggelige og konstruktive tilgang til arbejdet i vores lille andelsselskab har været en stor gevinst for os alle. Tak for tiden her Jesper. Så er jeg dog glad for at du har sagt ja til at stille op som suppleant. Så er du ikke så langt væk.

Tak til alle jer fremmødte og tak til Arne som dirigent, du gør det godt Arne og vi er rigtig glade for din hjælp her hos os i aften.

Tusinde tak for i aften.

Spørgsmål til beretningen:

Jens Hansen: Med de besparelser i har lavet på vedligehold, har i så skubbet noget foran jer som kommer senere.?

Svar: Ikke umiddelbart, idet vores kedler jo ikke har kørt fuldstændig i vinteren, er der et mindre slid på dem. Og derfor har du lidt ret i at vi skubber det, men det har ikke været nødvendigt for at sikre en driftssikker vinter.

Michael Hansen: Du nævner at i kigger på solceller og mindre vindturbiner, men da i ikke må sælge strømmen, hvad gør i så når solen skinner og i ikke skal bruge så meget strøm.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Svar: Vi har tænkt ind at vi kan montere en inverter der kan styre produktionen så vi kun får produceret EL til eget forbrug

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
Bogholder og administrator Bent Rasmussen gennemgik regnskabet i hovedtal ud fra det udsendte materiale.
Regnskabet udviser et driftsmæssigt underskud på 345.447 kr. som disponeres med afdrag på tidligere underdækning på 169.708 kr. landede på et minus på 515.155 kr.
Bent gennemgik herefter selskabets regnskabsmæssige hovedtal i aktiver og passiver.

Spørgsmål:

Michael Hansen: I fortæller at der er optaget lån på 2,9 mio. kr. Hvad er de brugt til?

Svar: De er ikke optaget som lån, men er en driftskredit som vi har benyttet til bl.a. at finansiere de mange nye forbrugere.

Der arbejdes på at finde en billigere finansiering end den vi har i dag.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende drifts år
Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt. Budgettet er i hovedtal udsendt sammen med indkaldelsen.
Budgettet for 2022-2023 er som følger:
Indtægter er budgetteret til 11.177.000 kr. Udgifter er budgetteret til 10.939.000 kr.
Der er budgetteret med et forventet driftsoverskud på i alt kr. 238.000 som disponeres til delvist dækning af underskuddet i 2021-2022. Herefter udviser det samlede resultat et rent 0 som er lovkravet.
Budgettet er justeret på EL som er justeret 10% op og på Brændselsudgifterne som vi har hævet med ca. 30%.
På indtægtsiden er der justeret med de 22 nye forbrugere samt en prisforhøjelse på 8% som nævnt i beretningen,

Budgettet er til fremlæggelse og ikke til godkendelse.

Spørgsmål:

Hvad er der sket siden administrationsomkostningerne er faldet?.

Svar: Det skyldes bl.a. at vores forsikringer er forhandlet ned i pris hos et nyt forsikringsselskab

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år
Bestyrelsen havde ingen forslag, men fremlagde investeringsplanen for varmeåret 2021-2022

Investering i nye forbrugere i forsyningsområdet

- a. Der er ca. 20-30 huse tilbage i det ordinære forsyningsområde som har vandbåret opvarmningsanlæg og som ikke er tilsluttet fjernvarmen.
- b. Bestyrelsen vil estimere at der kan komme mellem 5 og 10 nye forbrugere hen over året.
- c. Investering omkring 400.000 kr.

Spørgsmål:

Michael Hanen: Er det fornuftigt at opsætte flere solceller end der kan aftales strøm fra når man nu ikke må sælge det?

Svar: Der kan etableres en styring af solcelle-invertere som kan "nøjes" med at producere strøm som bruges. Alternativt eller som supplement kan der monteres et batteri

Kirsten Trolle: Hvad tænker i om det nybyggeri som kommer til Svebølle?

Svar: Vi er i god dialog med kommunen om dette. Det er vigtigt at det er kommunen der betaler for fjernvarmerør i et byggemodningsprojekt.

Egon Jørgensen: Har i overvejet at købe noget af alt det flis som ligger i området.

Svar: Ja vi kigger på det, Jens og Brian kigger rundt og kontakter ejerne af flisen.

Derudover var der en del god debat omkring batterier, Elkedler og solceller m.m.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne
Ingen forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Jesper Knudsen og Mark Kristensen.

Mark er villig til genvalg, men Jesper Knudsen ønskede ikke at genopstille til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår suppleant Kim Gøttsche som har været suppleant i flere år.

Dirigenten fastslog at Kim Gøttsche via en sms, havde tilkendegivet at han gerne vil stille op.

Der blev ikke opstillet modkandidater og derfor er Mark Kristensen genvalg og Kim Gøttsche nyvalgt

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Jørgen Ole Jensen og Kim Gøttsche. Jørgen Ole er villig til genvalg. Som ny suppleant foreslår bestyrelsen Jesper Knudsen som gerne vil stille op. .
Jørgen Ole Jensen og Jesper Knudsen blev begge valgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at Carsten Nielsen skulle genvælges. Bestyrelsen argumenterede med godt og konstruktivt samarbejde mellem bestyrelsen og revisor.
Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

10. Eventuelt

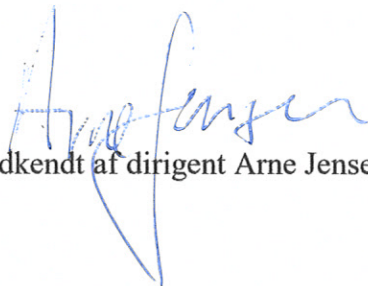
Herefter takkede Svend Müller Arne Jensen for at hjælpe os med rollen som dirigent på aftenens generalforsamling som han styrede med fast hånd. Formanden takkede også forsamlingen for et fantastisk fremmøde og gode spørgsmål.

Dirigent Arne Jensen afsluttede herefter generalforsamlingen med en tak til forsamlingen for god ro og orden

Referat v. Svend Müller
3. oktober 2023.

Dato: 4.10.2023

Godkendt af dirigent Arne Jensen





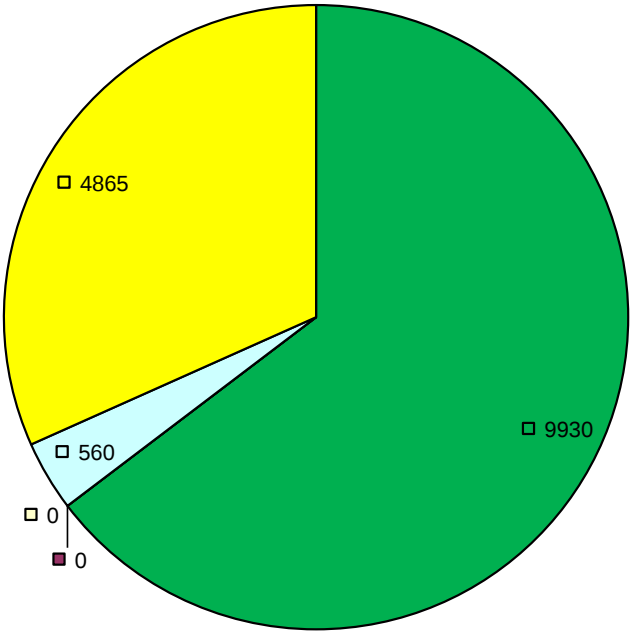
Din grønne leverandør af varme

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab svf.dk

Velkommen til d. 32 Generalforsamling 28. sep. 2023

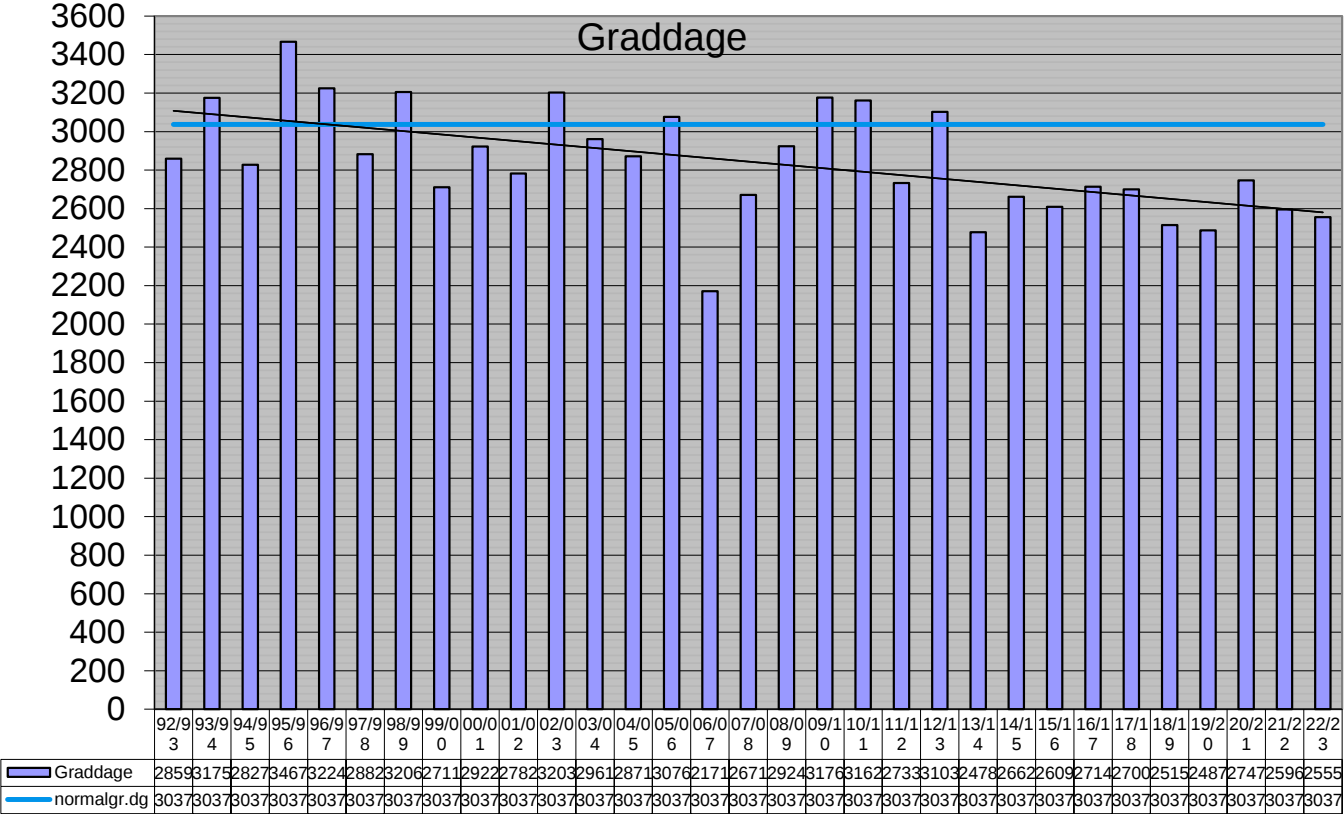
Produktion pr. anlæg 2022-2023 MWh

Solen har stået for 33,3%
Gaskedlen har stået for ca. 4%



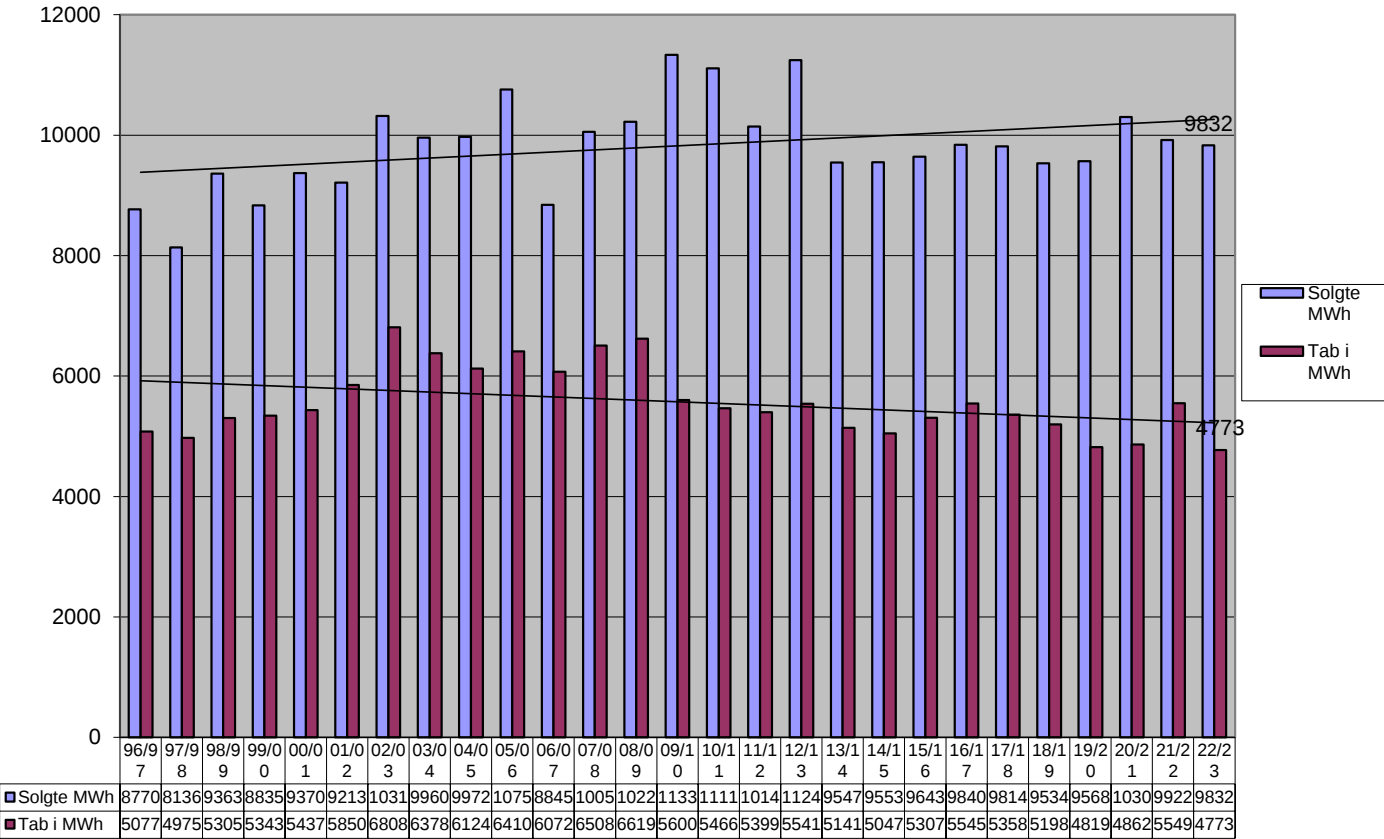
Graddagetallet 202-2023

■

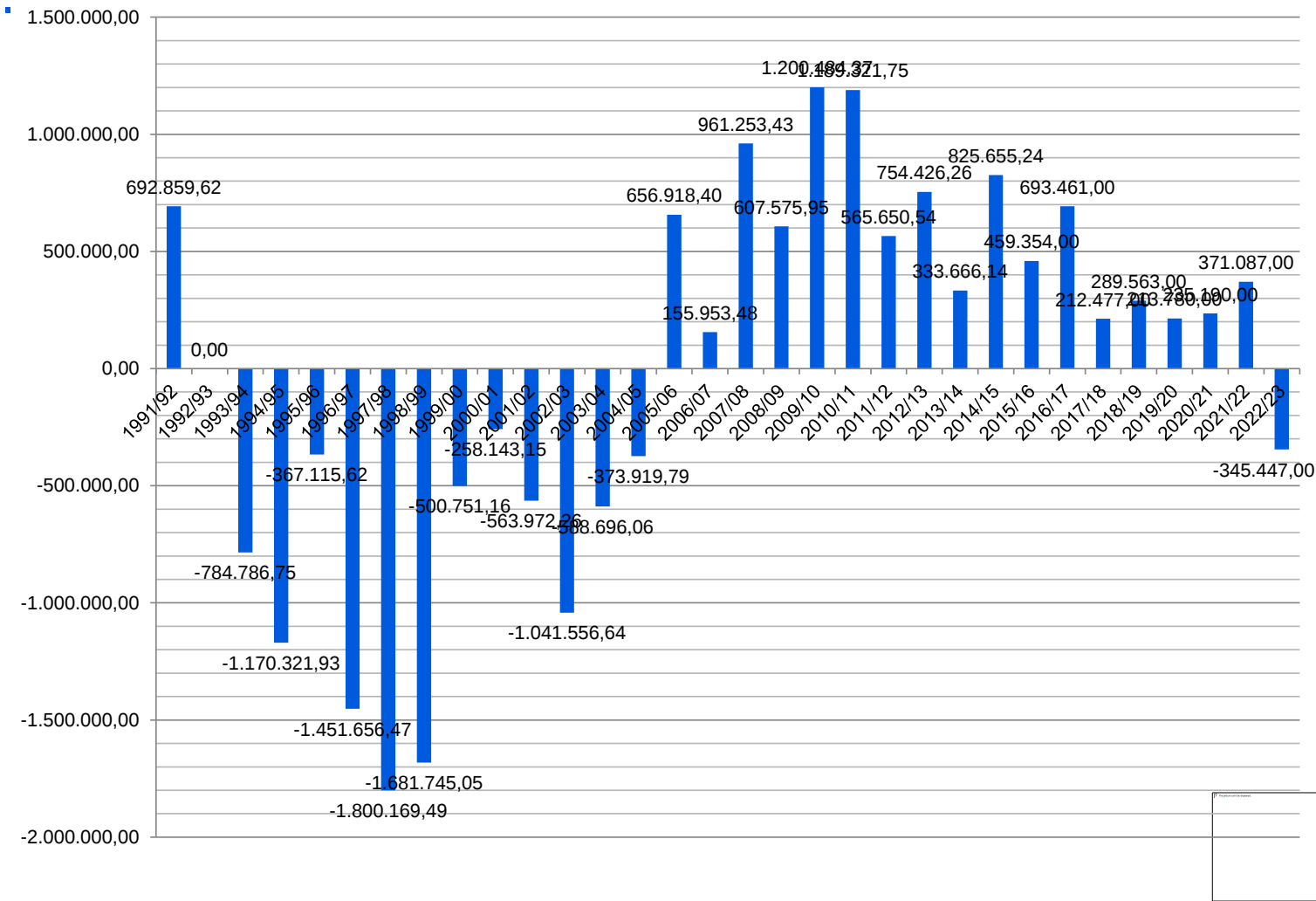


Salg af varme og ledningstab

■

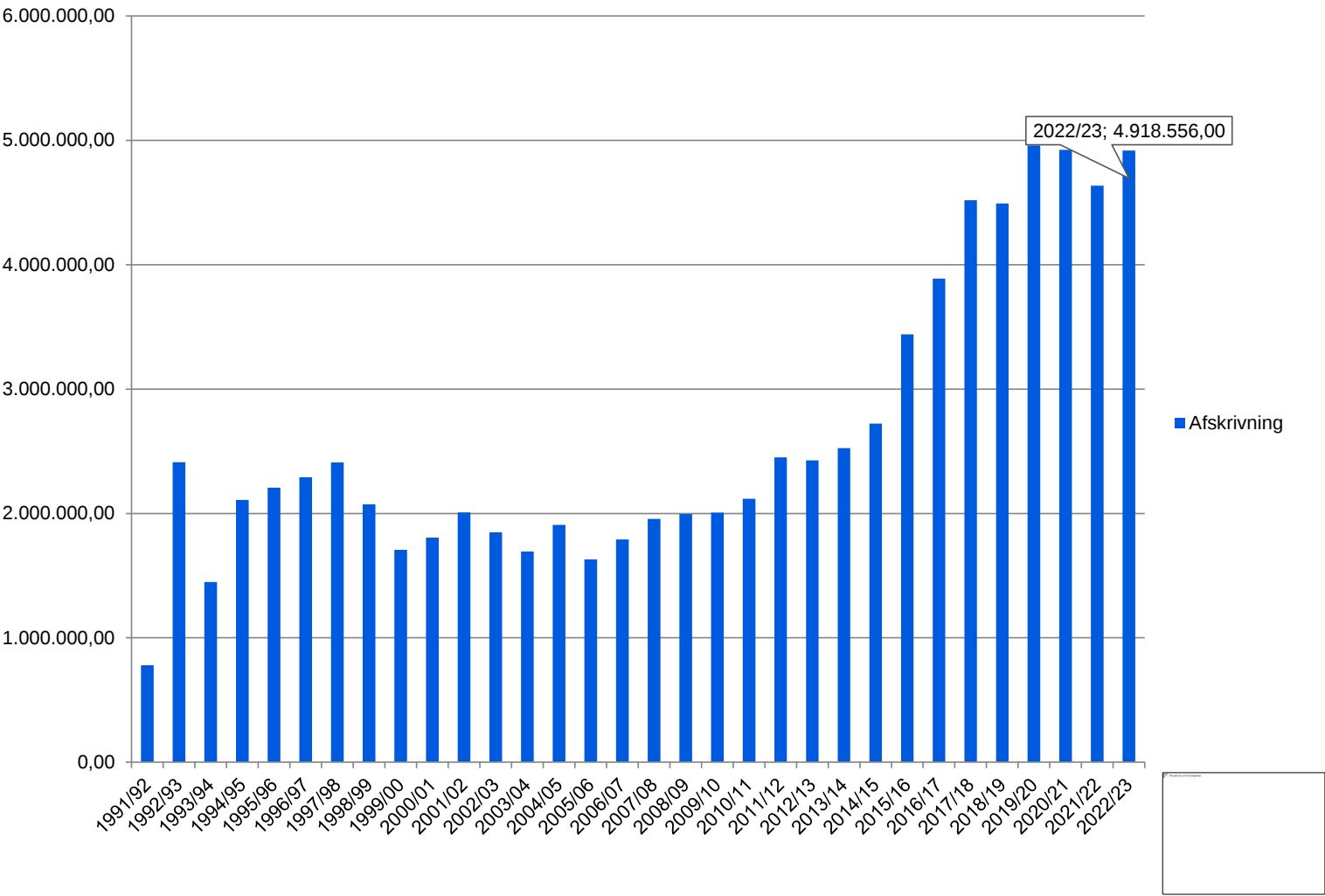


Årets resultat før disponering 2022-2023



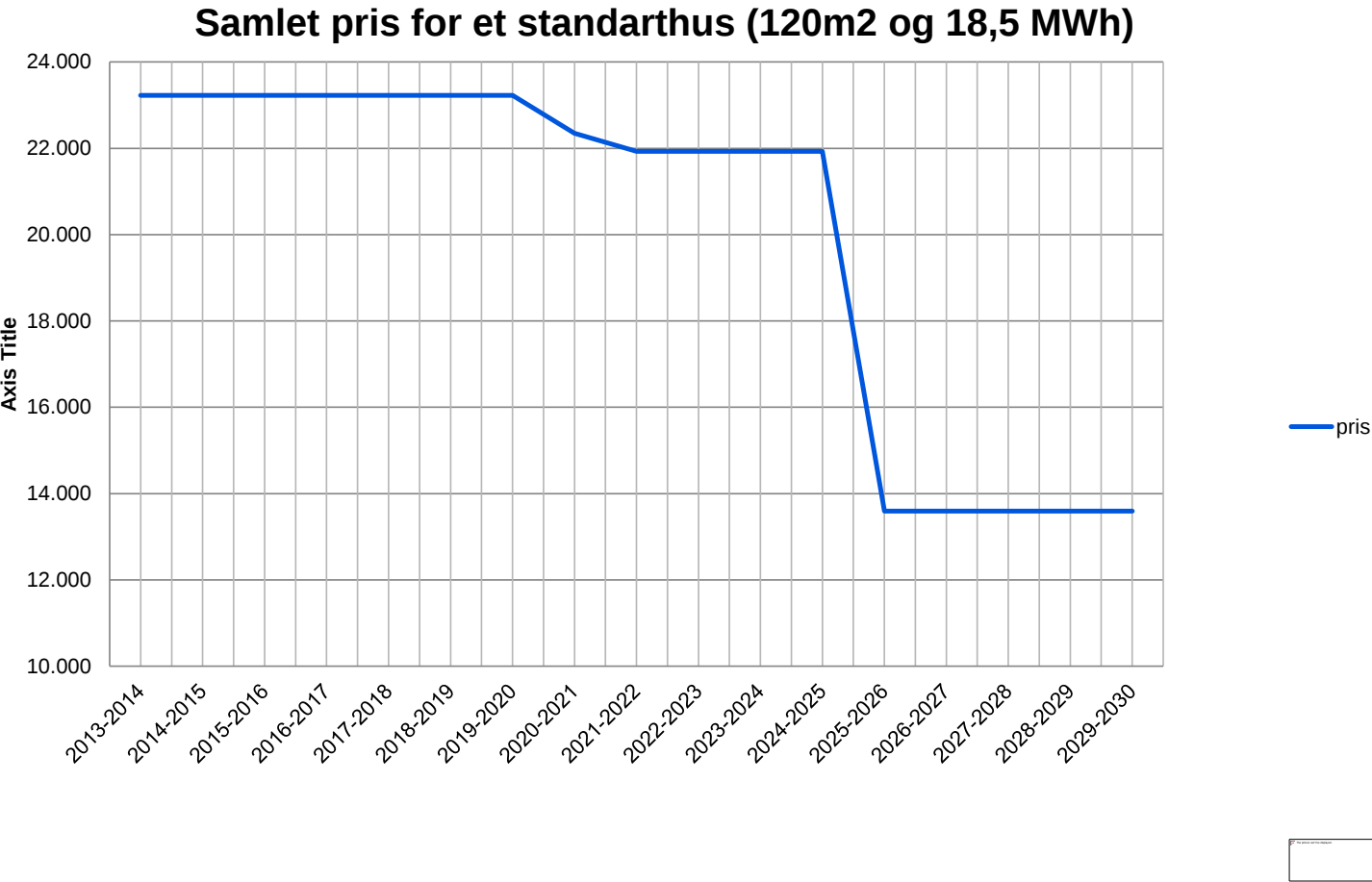
Afskrivning 2022-2023

Lidt mere end afdrag i år



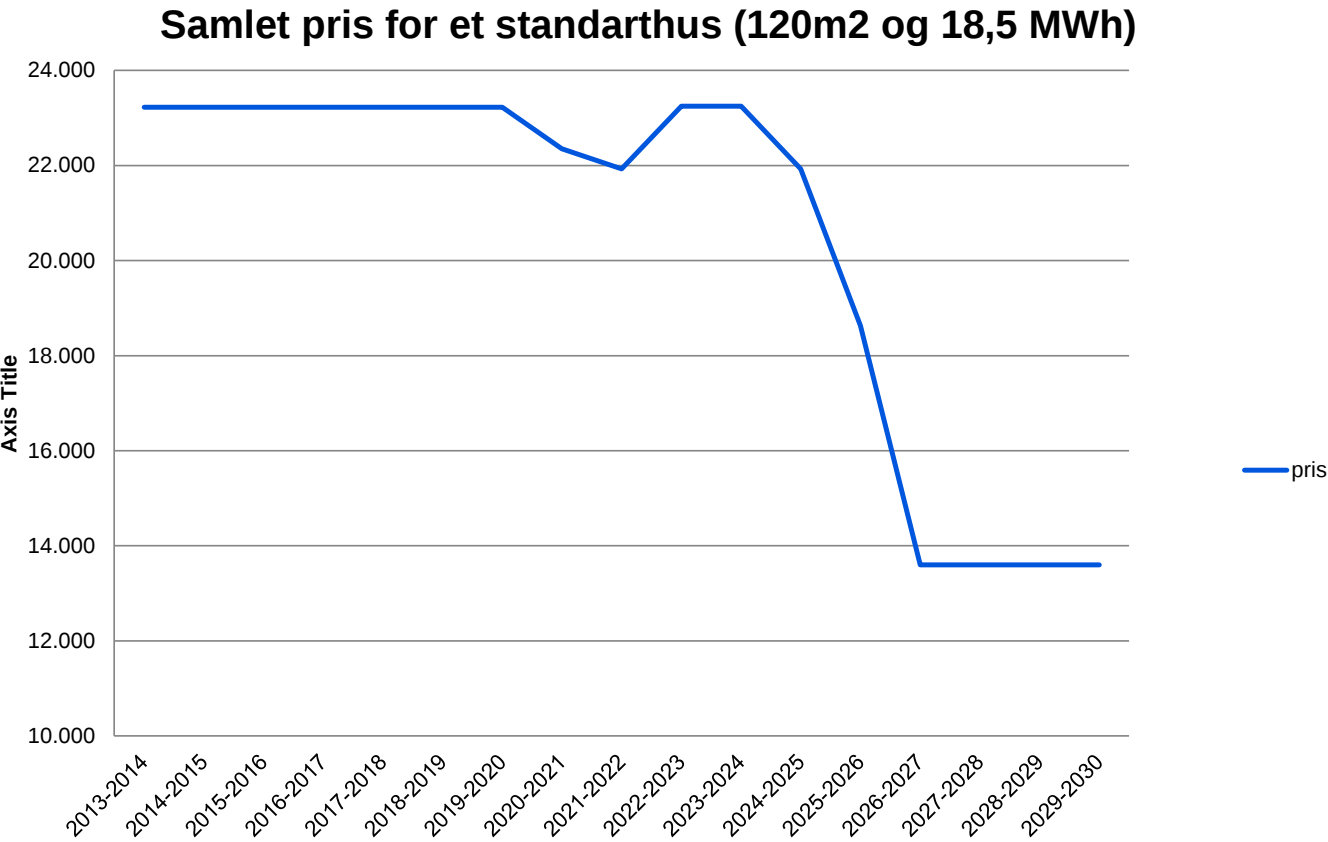
Prisudvikling som den så ud!

■



Prisudvikling med vores lille prishop i 2023-2024

■



Investeringsplan for kommende driftsår 2023-2024

- **Investering i nye forbrugere i forsyningsområdet**
- Der er ca. 20-30 huse tilbage i det ordinære forsyningsområde som har vandbåret opvarmningsanlæg og som ikke er tilsluttet fjernvarmen.
- Bestyrelsen vil estimere at der kan komme mellem 5 og 10 nye forbrugere hen over året.
- Investering omkring 400.000 kr.

