

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 33. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Tid & sted: 19-09-2024 kl.19.00-21.00 på scenen i Svebøllehallen

I panelet : Svend Müller (referent)
Gert Larsen
Sune Lillie
Kim Gøttsche
Hans Erik Munk
Bent Rasmussen Bogholder
Carsten Nielsen Revisor

Afbud : Mark Kristensen (Afbud)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 52 personer til generalforsamlingen og der var 45 andelshaver stemmer repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog Arne Jensen som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Arne valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet jævnfør vedtægterne.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Kalundborg folkeblad lørdag d.31 august. (grundet udfordringer med mail kom indkaldelsen i avisen 2 dage for sent, men alle havde fået brev med personlig indkaldelse.)

Nordvestnyt Kalundborg nyt torsdag d. 4. sep.

Personlige breve personligt udleveret onsdag d. 28 august og udsendt d. 28-08. 3 uger og 1 dage før generalforsamlingen.

Derfor anser dirigenten at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser imod.

Dirigenten bemærkede at der ifølge vedtægterne stod at der skal vælges 2 medlemmer i lige år og 3 i ulige år.

Derudover står der i vedtægterne at selskabet er hjemmehørende i Bjergsted kommune. Så måske skal dette tænkes ind i en vedtægtsændring ved lejlighed.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden for aflæggelse af beretningen.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Generelt.

Så blev det til den 33. generalforsamling. Hjertelig velkommen til jer alle.

Det startede alt sammen i 1988 med nedsættelse af en arbejdsgruppe! Og i påsken 1991 ringede vi til 175 potentielle forbrugere med meget positive tilbagemeldinger. Det betød at vi gik i gang med det egentlige arbejde med at få tilmeldingerne på plads. Den gang skulle der være 200 forbrugere tilmeldt for at kunne starte op. Det var 50% af de 400 forbrugere vi så ind i på det tidspunkt.

Denne folder blev omdelt af boldklubbens medlemmer og på den sidste dag, 14 maj 1991, var der kommet 212 tilmeldinger, hvilket betød at vi kunne lave den stiftende generalforsamling 29 maj 1991. Og nu er vi så her 33 år efter.

Sidste år troede vi, at Ukraine krisen var løjet af en smule på alle fronter. Men det viser sig ikke at være tilfældet. På flis området specielt, ser vi stadig alt for høje priser. Det har igen i år givet os økonomisk udfordringer på driftssiden. Det har vi så taget konsekvenserne af og hævet både priser og budget. Mere om det senere.

Bestyrelsen og ikke mindst Jens og Brian, har arbejdet intenst på at reducere så mange udgifter som muligt for, at imødekomme et alt for stor underskud på driften. Vi har alle arbejdet hårdt.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Man kan godt sige, at det har været en delvis succes, idet underskuddet er minimeret set i forhold til, hvis vi ikke havde justeret så mange steder, som det nu har været muligt. Vi er derfor ekstra glade for, at så mange nye forbrugere er kommet til hen over de sidste par år. De har reelt hjulpet til på den samlede økonomi.

En anden udfordring har været, at vi har solgt mindre varme end budgetlagt. Vi har haft endnu en mild vinter og et underligt forår med meget lidt sol i april hvor vi måtte køre stærk med fliskedlen og et meget solrigt maj som gjorde, at der blev solgt mindre varme. Og det har ikke gjort tingene nemmere.

Vi har haft held til at reducere vores omkostninger til EL i forhold til budgettet. Det har været meget positivt, at vi lavede en ny strategi på det område tilbage i december 2022

Ny forbrugere

Nuværende forsyningsområde

Hvis vi kigger tilbage hvor Ukraine krisen startede med de høje priser og frem til nu, har vi fået 36 nye forbrugere på. Og det er ganske godt.

Så der har været nok at se til i de to år der er gået.

Vi er lidt usikre på data, men vi mener der kun er ca. 20 huse tilbage med et vandbåret anlæg, som ikke er på fjernvarmen inden for vores forsyningsområde. Nogle har givet en pille kedel og andre en varmepumpe. Vi tror på at disse to varmekilder, hvis man regner det hele med (vedligehold, reinvestering og selvfølgelig brændsel/EL), ikke er billigere end fjernvarmen.

Men med den gulerod at prisen på varmen falder drastisk d. 1. juli 2025 tænker vi, at de må komme på snart. Det er ikke sikkert at vi kan fastholde den billige tilslutningspris når varmeprisen falder så drastisk. Så hvis du kender en med vandbåret anlæg som ikke er på fjernvarmen kunne det være en god ide at nævne for dem at det vil være fornuftigt at komme med i fællesskabet allerede nu.

Nyt forsyningsområde Azaleavej og Lavendelvej

På dette område forsøgte vi os med at få nok tilmeldinger, men vi kunne ikke nå det antal der skal bruges for at få lagt fjernvarmen derud. Der er dog lidt gang i snakken i området og enkelte har taget kontakt til mig for at høre om mulighederne. Så vi må se hvad der sker hen over de kommende måneder. Vi har en plan klar hvis interessen bliver stor nok.

Nyt forsyningsområde Erhvervsparken

Som nævnt sidste år fik vi jo lagt fjernvarmerør ud i Erhvervsparken, men der er ikke varme i rørene endnu. Til gengæld lyder der positive signaler fra den kommunale front, om der er god aktivitet på salg/interesse for grunde. Det må vi tolke som om, der

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

forhåbentlig snart kommer byggeri derude. Men lige nu ved vi ikke hvad der sker konkret.

Nyt udstykningsområde i Svebølle.

Der arbejdes kommunalt med en fornyet lokalplan for Svebølle området. Der lyder det også som om der er nogle muligheder for, at der kan komme udstykninger både syd og vest for Svebølle. Men kommunalt arbejdes der ikke så hurtigt som vi godt kunne tænke os, så vi må væbne os med tålmodighed og vi må se hvad der sker hen over det kommende år.

Produktionsanlæg. Slide 2

Nu er der måske nogen af jer der tænker på, om vi har produktionskapacitet nok. Og ja det har vi. I første omgang har vi sat fokus på den gamle kedel 1 som er fra 1991/92. Den får en større omgang lige nu og vil derfor være klar med en god stabil drift i mange år frem. Den nyere kedel 2 er i god stand, den er jo kun 14 år gammel og derfor i god kampform. Det betyder at vi samlet set har produktionskapacitet på op mod 5,3 MW på ren biomasse og vi har aldrig været over 4,5 MW. Så vi er forholdsvis rolige, også selv om vi får en del flere forbrugere på. Og så har vi jo stadig den store rapsoliekedel på 7 MW som er vores reservekedel.

Set tilbage på året der er gået, har alle anlæg har kørt godt og stabilt.

Igen kan vi fortælle, at gasanlægget har givet os en del gratis varme. Ja, man kan næsten ikke tro det men vi har i år fået 564 MWh, en anelse mere end sidste år. Vi startede med at suge fra lossepladsen i Gl. Svebølle i 1996.

Det betyder, at der samlet er produceret ca. 4.600 MWh fra gasanlægget siden vores salg. Dette svarer til en besparelse på brændsel på ca. 750.000 kr. hvis vi tager dagens priser. Det skal jo reelt lægges oven i salsprisen, som der stadig afdrages på.

Solen har produceret 4.817 MWh hvilket er under vores budget og jo også en årsag til øget udgifter på flis. Det betyder at solvarmen har produceret lige under 30% af vores samlede varmeproduktion set på hele året.

Faktisk kører vi i dag stadig på solvarmen alene. Vi slukkede fliskedlerne på et tidspunkt i april, og har ellers kørt udelukkende på sol og gasanlægget siden. Det er virkeligt godt når vi nu ser de høje flispriser der stadig er i markedet.

Vi forventer at starte den første fliskedel op senere på måneden, men håber vi kan vente til starten af oktober.

Salg af varme, graddage og afkøling. Slide 3 og 4

Graddagetallet har i dette år ligger på 2579 mod 2555 sidste år. Stadig ganske lavt og langt under normalen. I kan se udviklingen på tendenslinjen.

Vi har solgt 251 MWh mindre end budgetlagt hvilket svarer til ca. 150.000 i mindre indtægt.

Vores varmetab ligger stabilt set som energi. Det betyder ret meget på vores regnskab.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Vanen tro er der nogle der bruger mere og andre bruger mindre varme. Og det har givet anledning til at ekstra opkrævning af 323.006 kr. samtidig med at der skal tilbagebetales 390.067 kr.

Økonomi. Slide 5

Overordnet økonomi

Som tidligere nævnt er vi igen kommet ud med et mindre underskud på driftsresultatet. Som tidligere nævnt er der mere end en årsag til dette. Resultatet blev et driftsmæssigt resultat på -237.000 kr. Sammen med et ikke opsamlet underskud fra sidste år på 238.000 kr. lander vi på et samlet underskud på 475.000 kr. som vi også har indregnet i det kommende års priser som forsyningstilsynet har krævet.

Vi er ikke tilfredse med et minus på bundlinjen, men set i lyset af de udefra kommende udfordringer, er vi dog tilfredse med at vi har kunnet formå at begrænse de økonomiske "skader" mest muligt.

- Vi har nemlig brugt for 356.000 kr. mere flis end budgetlagt.
- Vedligeholdelsesbudgettet ligger noget under budget med baggrund i en ihærdig indsats fra Jens og Brian. Hele 100.000 har vi sparet på den konto.
- Lavere varmesalg og mindre fast afgift på 197.000.
- Og endelig har vi lavet en fejlagtig budgetlægning på vores forsikringer som fik en negativ indflydelse på ca. 130.000.

Så kan man tænke, får vi så afdraget og afskrevet det som er planlagt. Ja det gør vi. Vi har ikke i et eneste år haft behov for at udskyde en betaling af en termin eller har brug for at justere vores afskrivningsplan. Vi er helt på planen med det.

Langfristet gæld og gældsafvikling. Slide 6

Vores gæld er afviklet med afdrag på 4.855.623 kr.

Samlet set har vi lavet afskrivninger i regnskabsår 2023-2024 på 4.843.368 kr.

Som jeg nævnte før har vi fuld fokus på at sikre, at de mål vi laver også fastholdes og det gælder også gældsafviklingen.

Strategi med fokus fremtidens fjernvarme

Sidste år fortalte jeg om bestyrelsens drøftelser omkring solceller og elkedler, men desværre er der ikke helt grobund for denne del lige nu. Måske vi kigger på et mindre solcelleanlæg der kan give os en grundlast i strøm. Det vil flugte godt med at vi har et vist elforbrug når vi får solvarme, og hvis vi samtidig kan producere strøm kan der være en god businesscase i dette. Men det er noget vi arbejder videre med i bestyrelsen.

Og så til varmeprisen. Slide 7

Efter 3 års faldende priser og et år med fastholdelse af prisen ser vi nu for andet år i træk ind i en nødvendig prisstigning. Igen i år har vi alle arbejdet med at reducere udgifter

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

både ved at spare og lede efter billigt brændsel. Vi har sparet noget og har også fået lidt billigt brændsel, men det har ikke rakt.

Derfor har vi måtte ty til at hæve prisen med 7%. Det er lavere end det kunne have været, men det har været nødvendigt for at sikre en robust driftsøkonomi i indeværende år. Det vil i kunne se når vi om lidt gennemgår budgettet for 2024-2025

Set i verden omkring os, er det ikke helt så skræmmende, idet der er flere der har hævet priserne endnu mere, men jeg ved godt, at det ikke er nogen trøst, men blot en forklaring. Det skyldes for den største dels vedkommende at flisprisen stadig er urealistisk høj her på Sjælland.

Vi er sikre på at en af årsagerne er, at der er nogle værker som har købt ind på ret dyre kontrakter, hvilket har sat sig i priserne her hos os.

I modsætning til sidste år, hvor vi ikke lukkede ret meget af vores flisforbrug på kontrakter, hvilket var en fornuftig løsning på det tidspunkt, har vi i indeværende år lukket og lavet kontrakt på hele vores forbrug. Det betyder at den relative høje pris der er sat i vores budget, forventes at holde i året vi ser ind i.

Elpriserne har vi haft gode resultater med at købe ind på timerværdier som har givet os et fornuftigt resultat i sidste regnskabsår og det bliver på samme måde vi køber EL på i indeværende regnskabsår.

På trods af de udfordringer vi ser ind i her på den korte bane, holder vi fast i, at den samlede varmepris, både den faste afgift og den forbrugsafhængige pris på energien, samlet set vil blive sænket med en hel del pr. 1. juli 2025. Det skyldes, at der udbetales en termin på lige godt 3.400.000 kr. som vi så ikke mere skal opkræve. Lige nu ved vi ikke hvor stor besparelsen bliver i %, men den bliver betragtelig og vil kunne mærkes meget hos os alle.

Når varmepriser samlet set falder så meget pr. d. 1 juli 2025 vil der ikke være nogle energiformer der kan konkurrere med vores fjernvarme. Hvis man vælger en varmepumpeløsning skal man være opmærksom på service og vedligehold samt indkøb af en ny varmepumpe ca. hvert 12-15 år. Med fjernvarme skal man ikke betale for hverken service eller udskiftning af varmeunit idet dette er ganske gratis, ligesom det årlige service når man er med i vores store fælles fjernvarmeselskab.

Afsluttende bemærkninger

Igen i år har der været travlt på varmeværket. Vi tror det bliver lidt mindre i kommende år alt efter hvad der sker med nye forbrugere og udvikling på erhvervsområdet. Det hele har kørt på skinner og vores to driftsledere Brian og Jens har på en god måde fået det hele til at køre sikkert og samtidig sparet penge på vedligeholdet.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Tak til jer to Jens og Brian, i har gjort en kæmpe indsats for at holde butikken kørende. Og til alle forbrugere, tøv ikke med at ringe ned og få en gratis aftale om eftersyn af jeres fjernvarmeanlæg, jeg ved at Jens og Brian er klar i pedalerne. De skal have en hånd de to.

Igen i år har vi haft et fantastisk samarbejde i vores bestyrelse. Tak for det .

Tak til alle jer fremmødte og tak til Arne som dirigent, du gør det godt Arne og vi er rigtig glade for din hjælp her hos os i aften.

Tusinde tak for i aften.

Spørgsmål til beretningen:

Svend Erik Jørgensen spurgte ind til faldet i varmeprisen til næste år på de ca. 30% og det galt både den faste afgift og varmeprisen.

Svar: Det er hele regningen der reduceres. Så både fast afgift og selve varmeprisen

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Bogholder og administrator Bent Rasmussen gennemgik regnskabet i hovedtal ud fra det udsendte materiale.

Regnskabet udviser et driftsmæssigt underskud på - 237.054 kr. som sammen med det opsamlede underskud fra sidste år på 238.000 landede på et samlet minus på 475.000 kr.

Bent gennemgik herefter selskabets regnskabsmæssige hovedtal i aktiver og passiver.

Spørgsmål:

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Budget for indeværende drifts år

Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt. Budgettet er i hovedtal udsendt sammen med indkaldelsen.

Budgettet for 2023-2024 er som følger:

Indtægter er budgetteret til 12.015.000 kr. Udgifter er budgetteret til 11.541.000 kr.

Der er budgetteret med et forventet driftsoverskud på i alt kr. 474.000 kr. som disponeres til delvist dækning af underskuddet i 2022-2023. Herefter udviser det

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

samlede resultat et rent 0 som er lovkravet.

Budgettet er til fremlæggelse og ikke til godkendelse. Der var ingen spørgsmål til budgettet.

5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år

Bestyrelsen havde ingen forslag, men fremlagde investeringsplanen for varmeåret 2024-2025

Investering i nye forbrugere i forsyningsområdet

- Der er ca. 15-25 huse tilbage i det ordinære forsyningsområde som har vandbåret opvarmningsanlæg og som ikke er tilsluttet fjernvarmen.
- Bestyrelsen vil estimere at der kan komme mellem 2 og 5 nye forbrugere hen over året.
- Investering omkring 250.000 kr.
- Omkring erhvervsparken er status ukendt, men såfremt der kommer større nye forbrugere på vil disse selvfølgelig blive håndteret. Det er blot ikke muligt at budgetlægge med dette.

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens investeringsplan

6. Indkomne forslag fra andelshaverne

Ingen forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Sune Lillie, Gert Larsen og Svend Müller

Alle tre er villige til genvalg og alle tre blev genvalgt uden modkandidater

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Jørgen Ole Jensen og Jesper Knudsen blev begge genvalgt uden modkandidater.

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at Carsten Nielsen skulle genvælges. Bestyrelsen argumenterede med godt og konstruktivt samarbejde mellem bestyrelsen og revisor.

Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

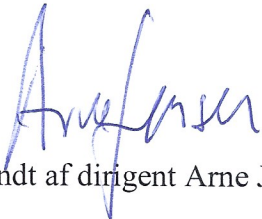
10. Eventuelt

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Herefter takkede Svend Müller Arne Jensen for at hjælpe os med rollen som dirigent på aftenens generalforsamling som han styrede med fast hånd. Formanden takkede også forsamlingen for et fantastisk fremmøde og gode spørgsmål.

Referat v. Svend Müller
19. september 2024.

Dato: 20.09.2024


Godkendt af dirigent Arne Jensen



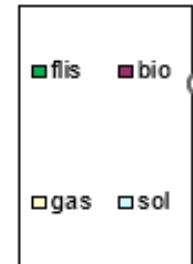
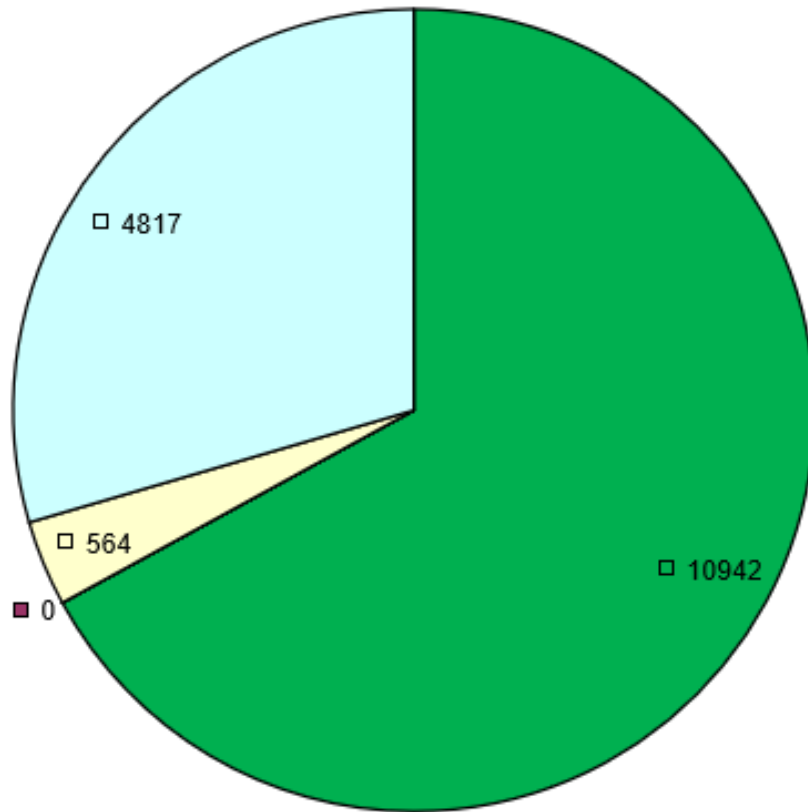
Din grønne leverandør af varme

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab svf.dk
Velkommen til d. 33 Generalforsamling 19. sep. 2024



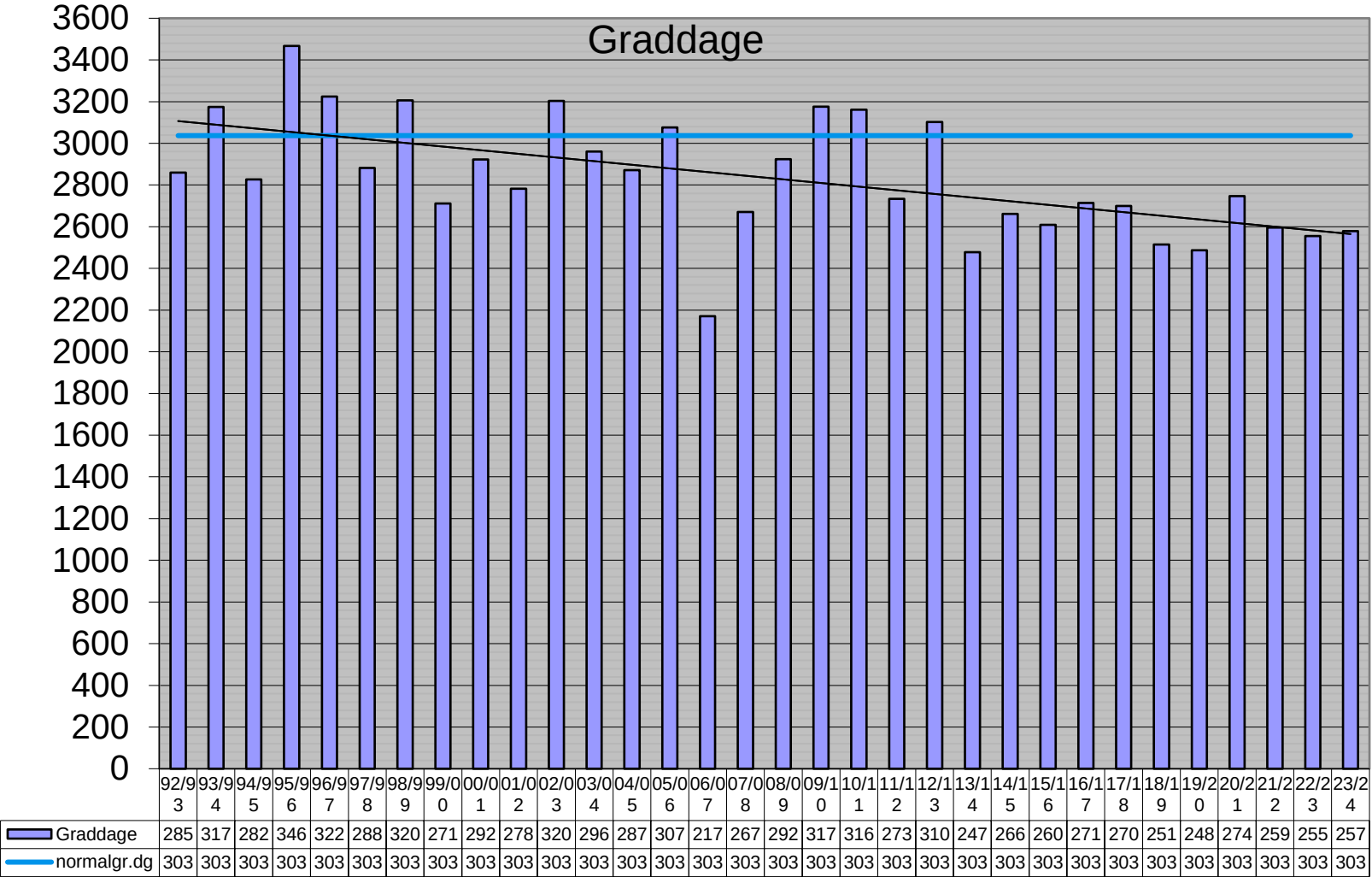
Produktion pr. anlæg 2023-2024 MWh

■ Solen har stået for knapt 30%
Gaskedlen har stået for lige under 4%



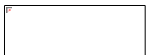
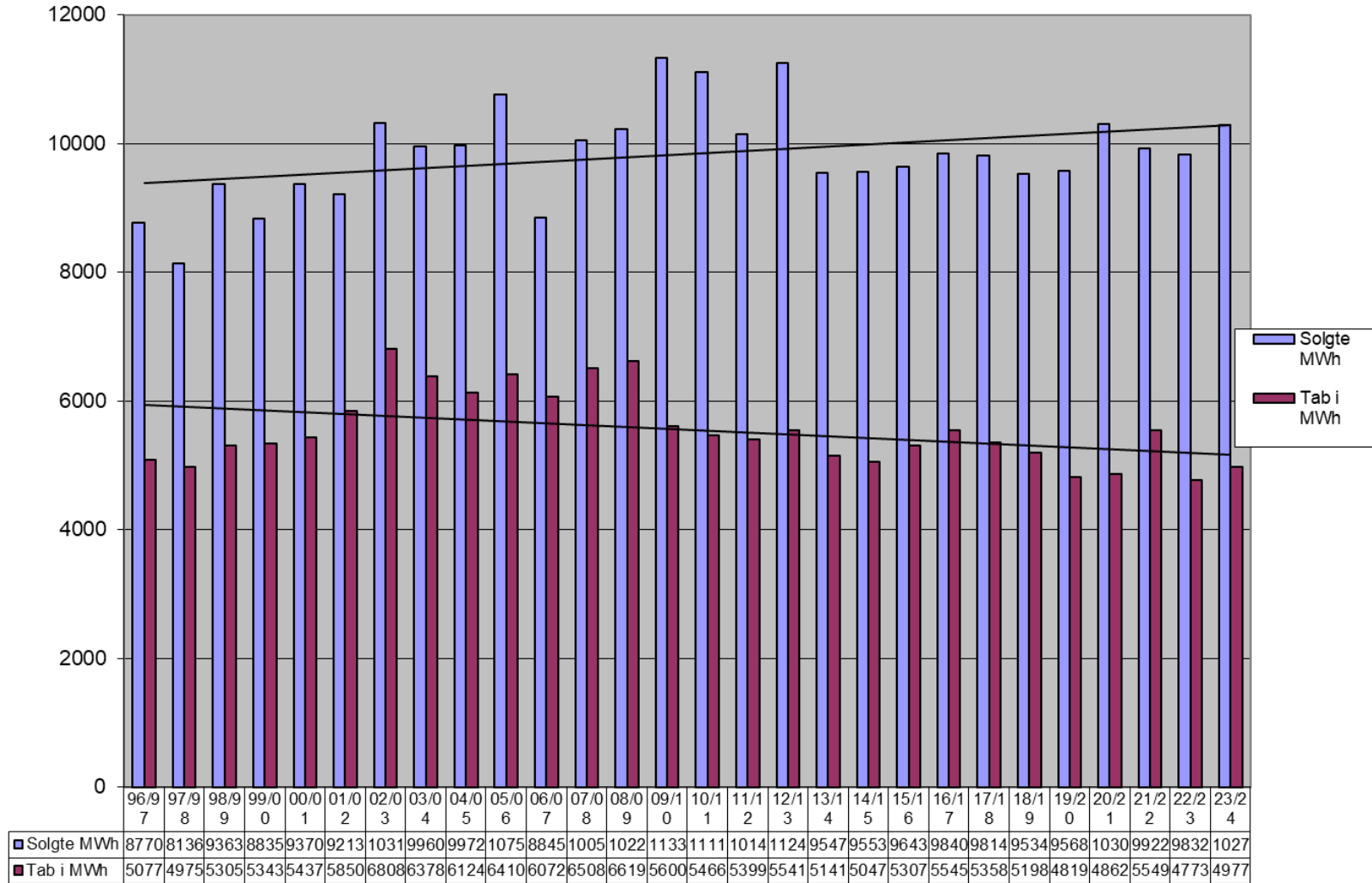
Graddagetallet 2023-2024

■

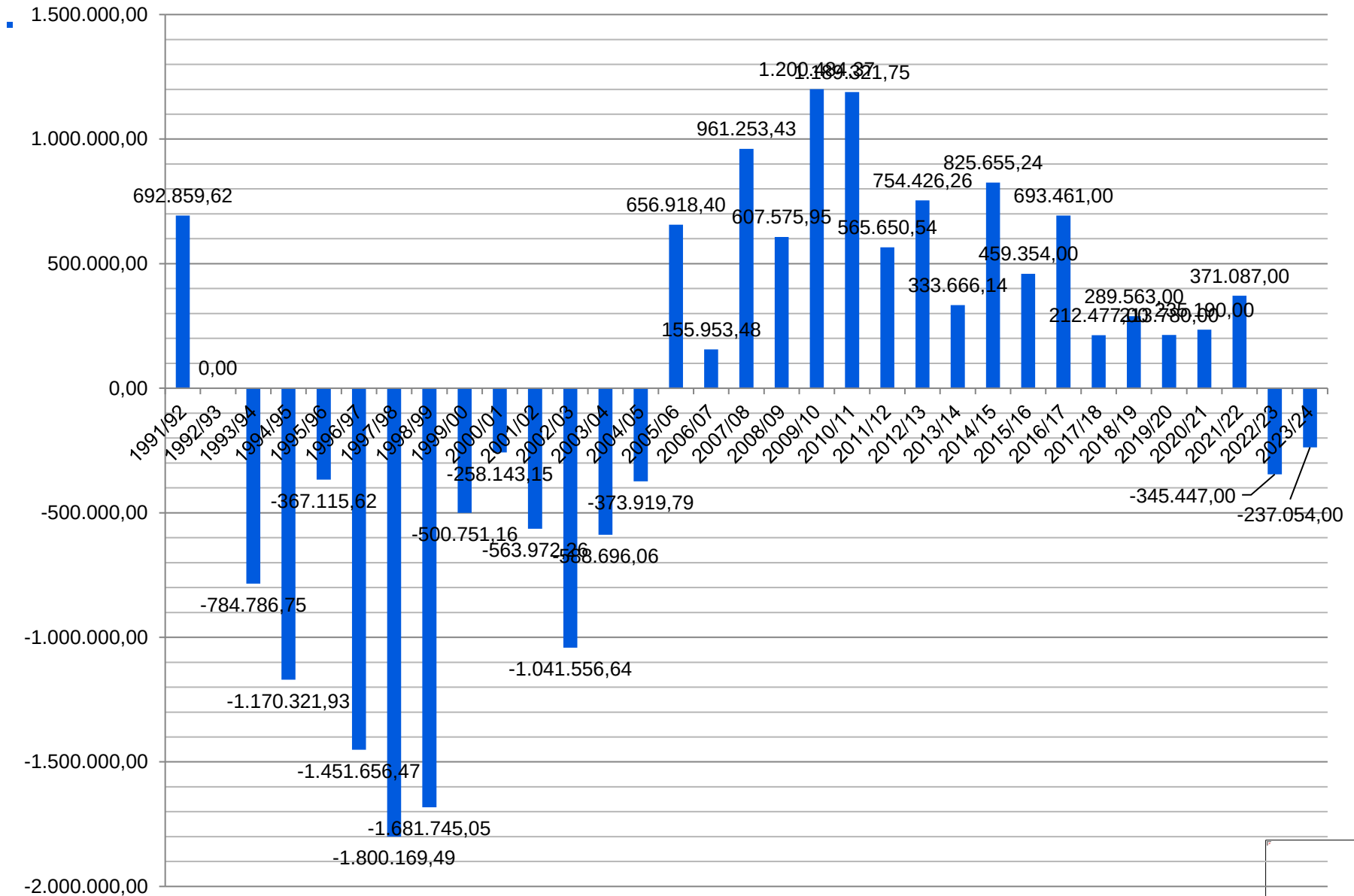


Salg af varme og ledningstab

■



Årets resultat før disponering 2023-2024



Afskrivning 2023-2024

